



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-01/425

URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-07

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Jadranska 7
(STAN 0941)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao: stan u prizemlju, površine od **40,02 m²**, koji se nalazi u Kući br.7, ulica Jadranska, u Osijeku, sagrađenoj na čkbr. 3986, a koji je upisan u poduložak br. 19446 / zk.ul.: 18106, knjige položenih ugovora Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku zaprimljene sljedeće ponude:

- Mislav Pažin, Klasa: 940-06/20-07/13,
Urbroj: 15-20-13, ponuđena cijena: 105.100,00 kn (slovima: stopettisućastokuna),

- Dalibor Šklebek, Klasa: 940-06/20-07/13,
Urbroj: 15-20-27, ponuđena cijena: 90.240,00 kn (slovima: devedesettisućadvjesto četrdesetkuna),

- Pero Rakušić, Klasa: 940-06/20-07/13,
Urbroj: 15-20-02, ponuđena cijena: 96.000,00 kn (slovima: devedesetšesttisućakuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 86.000,00 kn (slovima: osamdesetšesttisućakuna).

II.

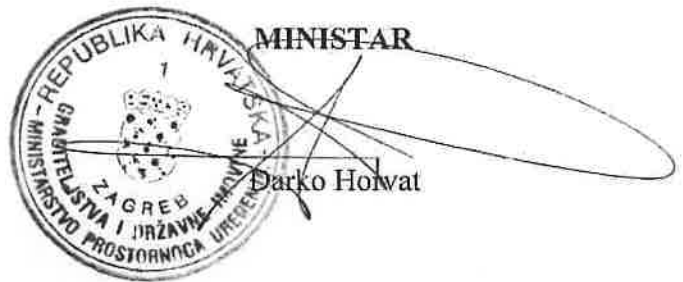
Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mislavu Pažinu, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 105.100,00 kn (slovima: stopettisućastokuna),

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 10.510,00 kn (slovima: desetstisućpetstodesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedesetkuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstotinakuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-01/425, URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-07, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje